

Wie Baupreise entstehen

Wie Bauunternehmungen Preise bilden, Risiken einordnen und Angebote entwickeln



Seminar 274741

15.03.2027

Wildegg / online

Zielgruppen:

- Ingenieurinnen und Ingenieure, Architektinnen und Architekten, Bau- und Projektleitende, öffentliche und private Bauherrschaften, Projektsteuernde, Beschaffungsstellen, Gemeinden, Kantone, Infrastrukturbetreiber sowie weitere Verantwortliche, die Bauprojekte planen, ausschreiben, vergeben oder begleiten.
- Der Kurs richtet sich insbesondere an Personen, die die Perspektive der Bauunternehmungen besser verstehen möchten: ihre wirtschaftlichen Zwänge, ihre Risiken, ihre operativen Herausforderungen und den täglichen Spagat zwischen Menschenführung, Technik, Termindruck, Qualität und Geld.

Wie Baupreise entstehen

Wie Bauunternehmungen Preise bilden, Risiken einordnen und Angebote entwickeln

Inhalt

Bauprojekte werden häufig aus Sicht der Planung, der Bauherrschaft oder der Ausschreibung entwickelt. Die Bauunternehmung kommt oft erst dann intensiv ins Spiel, wenn Termine, Preise, Verträge und Ausführungsdetails bereits weitgehend vorgegeben sind. Genau an dieser Schnittstelle entstehen viele Spannungen: zwischen Wunsch und Realität, Planung und Ausführung, Preis und Qualität sowie Verantwortung und Risiko. Der Kurs ermöglicht Planenden, Bauherrschaften und Projektverantwortlichen einen praxisnahen Perspektivwechsel in den Alltag von Bauunternehmungen. Im Zentrum steht die Frage, wie Bauunternehmen kalkulieren, Risiken einschätzen, Baustellen organisieren, Mitarbeitende führen und gleichzeitig wirtschaftlich bestehen müssen. Dabei wird aufgezeigt, wie Entscheidungen in Planung, Ausschreibung, Vergabe und Projektführung die spätere Ausführung direkt beeinflussen. Anhand von Beispielen, Diskussionen und praxisnahen Denkmodellen wird sichtbar, wie eine gute Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaft, Planung und Unternehmung gelingen kann. Ziel ist ein vertieftes gegenseitiges Verständnis – als Grundlage für realistischere Projekte, fairere Zusammenarbeit und bessere Projektergebnisse.

Zielsetzung

Die Teilnehmenden

- verstehen, wie Baupreise aus Sicht einer Bauunternehmung entstehen.
- erkennen, wie Planung, Ausschreibung und Vergabe die spätere Ausführung beeinflussen verstehen, wie Bauunternehmen kalkulieren, Risiken einschätzen und Angebote entwickeln.
- können typische Konfliktfelder zwischen Bauherrschaft, Planung und Unternehmung besser einordnen, erhalten praxisnahe Impulse für eine zielführende Zusammenarbeit mit Bauunternehmungen.
- entwickeln ein besseres Verständnis für den Zusammenhang zwischen Preis, Risiko, Qualität, Technik und Ausführungsrealität.

Referenten

Rolf Steiner / Tobias Frick, FachWissenBau GmbH

Seminar

274741

15.03.2027

Programm

09.00	Begrüssung und Einführung Dr. Veronika Klemm, Rolf Steiner, Tobias Frick
09.15	Perspektivwechsel: Wie denkt und funktioniert eine Bauunternehmung?
10.00	Vom Projekt zum Preis: Welche Grundlagen eine Kalkulation beeinflussen
10.30	Pause
10.45	Von der Ausschreibung zur Kalkulation: Mengen, Leistungen, Annahmen und Risiken
11.30	Wichtiges für Planende und Bauherren: Schnittstellen, Ausführungsrealität & Baustellenlogistik
12.15	Mittagessen
13.15	Preisbildung und Angebotsstrategie: Kosten, Marge, Risiko und Marktumfeld
14.15	Vom Angebot zur Ausführung: Arbeitsvorbereitung, Personal, Geräte, Termine und Änderungen
15.00	Pause
15.15	Nachträge und Konflikte: Warum sie entstehen und wie man sie vermeiden oder fair lösen kann
16.00	Praxis-Transfer: Was nehmen die Teilnehmenden für ihre eigene Arbeit mit?
16.30	Diskussion und Schlusswort (bis 17:00)

Grundlagen

Fachbuch «Der Tief- und Strassenbau», FachWissenBau GmbH sowie Praxiserfahrung aus Bauunternehmung, Planung, Ausschreibung, Projektabwicklung und Zusammenarbeit im Bauwesen.

Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung, Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg
Telefon 062 887 72 71

Organisation

Teilnahmegebühr

CHF 595.00 inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**. Studierende (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag. Digitale Kursunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen sind im Preis enthalten. Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

Anmeldung

Bitte unter www.bauundwissen.ch oder per Mail an sekretariat@bauundwissen.ch (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen (sekretariat@bauundwissen.ch) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

