

Bauwerkvertrag - Die SIA Norm 118 in der Praxis

Rechtliche Grundlagen zum Werkvertrag (1/2 Tag)

Einmal durch die SIA Norm 118 (1 1/2 Tage)



Seminar	274661	26./27.10.2026	Wildegg / online
Seminar	274662	08./09.06.2027	Wildegg / online

Zielgruppe:

Architekten, Ingenieure, Generalunternehmer, Totalunternehmer, Immobilienreuhänder

Bauwerkvertrag - Die SIA Norm 118 in der Praxis

Inhalt (Rechtliche Grundlagen zum Werkvertrag)

Die Verträge am Bau sind vielfältig. Es gilt zu differenzieren und Zusammenhänge zu erkennen. Die Besteller-Kompetenz beim Werkvertrag ist zentral für die Vertragsabwicklung und Qualität, wie auch das Wesen der Normen bauspezifisch einzuordnen ist. Nur wer die wesentlichen Differenzen zwischen dem OR und der SIA Norm 118 kennt, kann diese auch werkvertraglich passend abbilden.

Sie haben die Gelegenheit, vom Rechtsanwalt und Praktiker baurelevante Zusammenhänge, Fallstricke oder Chancen in kompakter Form zu erfahren und verschaffen Ihrem Unternehmen so Vorteile.

Inhalt (Einmal durch die SIA Norm 118)

Meist wird bei Werkverträgen die Norm SIA 118 als Vertragsbestandteil vereinbart. Oft werden einzelne Artikel aber gestrichen, ergänzt oder abgeändert. Kombiniert mit weiteren Vertragsbedingungen (z.B. Allg. Vertragsbedingungen – AVB) werden Widersprüche kreiert, die die Abwicklung nicht vereinfachen, sondern zu zusätzlichen Diskussionen führen und hohen Mehraufwand und Folgekosten nach sich ziehen können. Unsere Referentin zeigt Ihnen auf, worauf Sie bei der Verwendung der SIA Norm 118 achten müssen und welche Risiken mit Abänderungen/Ergänzungen verbunden sind bzw. wie die Risiken am besten aufgeteilt werden. Zudem lernen Sie, auf welchen Grundgedanken und auf welcher Organisationsform die SIA Norm 118 aufbaut und was passiert, wenn hier unüberlegt Änderungen vorgenommen werden.

Sie lernen

- wie Aufgaben, Pflichten und Verantwortlichkeiten nach SIA Norm 118 unter den Beteiligten (Bauherr, Planer, BL, Unternehmung...) verteilt sind.
- die wichtigsten Artikel der SIA Norm 118 und die häufigsten vertraglichen Abweichungen zur SIA Norm 118 mit ihren Vor- und Nachteilen kennen.
- u.a. die Anzeige und Abmahnung richtig einzusetzen, sowie Ihre Ansprüche effizient und sicher durchzusetzen.
- die Rüge- und Verjährungsfristen kennen und können Mängel fristgerecht geltend machen.
- Ihre Rechte schneller durchzusetzen und können in Verhandlungen sicherer agieren.

Referierende / Autor:in

Dr.-Ing. Carola Maffini

profacto.ch GmbH, Ingenieurbüro für Baubetrieb, Lenzburg

Dr. iur. Matthias Streiff

Rechtsanwalt, Wetzikon

Seminar 274661 26./27.10.2026
Seminar 274662 08./09.06.2027

1. Tag Rechtliche Grundlagen zum Werkvertrag Dr. iur. Matthias Streiff

09.00	Verträge beim Bau Ausschreibung und Vertrag
11.05	Pause
11.25	Einfluss der Normen Relevante Differenzen zwischen SIA und OR
12.25	Diskussion und Schlusswort (5 Min.)
13.00	Mittagessen

Einmal durch die SIA Norm 118 Dr.-Ing. Carola Maffini

14.15	Verteilung von Aufgaben, Pflichten und Verantwortlichkeiten nach SIA Norm 118 (Teil 1)
15.30	Pause
15.45	Verteilung von Aufgaben, Pflichten und Verantwortlichkeiten nach SIA Norm 118 (Teil 2) (bis 17.00 Uhr)

2. Tag Einmal durch die SIA Norm 118 Dr.-Ing. Carola Maffini

09.00	Einmal durch die SIA Norm 118 (Teil 1)
10.40	Pause
11.00	Einmal durch die SIA Norm 118 (Teil 2)
12.30	Mittagessen
13.45	Einmal durch die SIA Norm 118 (Teil 3)
15.15	Pause
15.35	Einmal durch die SIA Norm 118 (Teil 4) (bis 17.00 Uhr)

Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg
Telefon 062 887 72 71

Organisation

Teilnahmegebühr

CHF 1'190.00 inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

Mitgliedern von BAUKADER Schweiz zahlen **CHF 890.00** inkl.

MWST. Studierende (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF**

150.00 inkl. MWST pro Kurstag.

Digitale Kursunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen sind im Preis enthalten. Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

Anmeldung

Unter www.bauundwissen.ch / sekretariat@bauundwissen.ch
(Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen
(sekretariat@bauundwissen.ch) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

