

## Organisation

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch)  
oder per Talon.

### Anmeldeschluss

10 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Kosten

Die Teilnahmegebühr bitte spätestens  
10 Tage vor Veranstaltung überweisen  
bzw. nach Erhalt der Rechnung.  
Veranstaltungsunterlagen, Pausen-  
getränke sowie Mittagessen (inkl.  
Mineral und Kaffee) sind in den Veran-  
staltungskosten enthalten.

### Abmeldung / Kosten

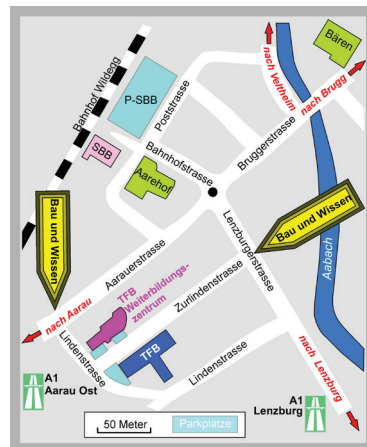
Abmeldungen haben schriftlich per  
Mail an unser Sekretariat zu erfolgen.  
Bei Abmeldungen ab 14. bis 2. Tag vor  
Veranstaltungsbeginn sind 55% der  
Teilnahmegebühr geschuldet, für weni-  
ger als 2 Tage sind es 100%.

### Veranstaltungsunterlagen

Die Unterlagen werden vor der  
Veranstaltung bei der Registrierung  
abgegeben.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungs-  
zentrum vorhanden. Ab Bahnhof  
Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in  
etwa fünf Minuten.



## Pauschalaufträge

### Richtiges Handeln des Baustellenkaders hinsichtlich Wider- sprüchen, Anzeigepflicht und Beststellungsänderungen

Seminar	194881	14.12.2018	Wildegg
Seminar	194882	28.03.2019	Wildegg

### Zielgruppen:

Ausschreibende Ingenieure, Vorarbeiter, Poliere sowie Bauführer und Bauleiter  
Hochbau und Tiefbau

## Pauschalauftträge

### Richtiges Handeln des Baustellenkaders hinsichtlich Widersprüchen, Anzeigepflicht und Beststellungsänderungen

#### Inhalt

Die Bedeutung von Pauschalauftträgen nimmt bei privaten Bauabrechnungen einen immer grösseren Stellenwert ein. Oftmals wird die Pauschale vom Polier und Bauleiter fälschlicherweise als „Rundum-Sorglos-Paket“ der Bauherrschaft, verbunden mit einem „All-Inclusive-Charakter“ betrachtet.

Die Veranstaltung bietet eine erweiterte und bewusste Sichtweise hinsichtlich Mehr- und Minderkosten aus Projektänderungen, wie aber auch von veränderten Ausführungsvoraussetzungen bei Pauschalauftträgen.

Der korrekte Umgang mit Widersprüchen, die daraus folgende Anzeigepflicht sowie die richtige Interpretation von Leistungspositionen wird anhand eines Praxis-Workshops aufgezeigt und mittels Übungen unterlegt.

Es werden die Möglichkeiten zur Vermeidung von „Rückerstattungen“ bei Mehr- und Minderkostenabrechnung erläutert und gezeigt wie diese durch die Parteien positiv beeinflussbar sind. Mittels Repetition werden die wichtigsten rechtlichen Grundlagen von Pauschalen sowie Umgang mit Chancen und Risiken innerhalb eines Pauschalaufttrages vor Augen geführt.

Mit Hilfe von Übungen an konkreten Praxisbeispielen aus dem Hoch- und Tiefbau wird der Umgang mit dem Devis, der Rangreihenfolgen und der Beststellungsänderungen praxisnah erläutert.

#### Zielsetzung

Die Teilnehmenden können alle Inhalte sofort in die Praxis umsetzen. Sie sind sich der grossen Relevanz sowie den Eigenheiten von Pauschalauftträgen bewusst, kennen die Chancen und Risiken aus Sicht des Auftraggebers sowie des Auftragnehmers hinsichtlich des Umgangs mit Projektänderungen und können diese umsetzen. Sie erkennen veränderte Ausführungsvoraussetzungen und nehmen ihre Anzeigepflicht korrekt wahr.

#### Referent

**Dominik Schlatter**, Bauingenieur FH, Exec. MBA FH  
LeanCONSag, Hemmental

**Seminar 194881 14.12.2018**  
**Seminar 194882 28.03.2019**

#### Programm

<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b> Dr. Veronika Klemm
<b>09.05</b>	<b>Rechtliche Grundlagen</b> <b>Pauschale im Bauwesen</b> <b>Risiken beim Bilden einer Pauschale</b> <b>Chancen bei Ausführung einer Pauschale</b> Dominik Schlatter
<b>11.05</b>	Pause
<b>11.25</b>	<b>Umgang mit Beststellungsänderungen</b> <b>Umgang mit fehlenden Positionen</b> <b>Anzeigepflicht des Unternehmers wahrnehmen</b> Dominik Schlatter
<b>12.30</b>	Mittagessen
<b>14.00</b>	<b>Workshop Praxisbeispiel (Hochbau / Tiefbau)</b> Dominik Schlatter
<b>15.05</b>	Pause
<b>15.25</b>	<b>Lösungsbesprechung (Hochbau / Tiefbau)</b> Dominik Schlatter
<b>16.45</b>	<b>Diskussion und Schlusswort (10 Min.)</b> Dominik Schlatter

#### Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin,  
Leiterin Weiterbildung, TFB AG, Wildegg

#### Dauer / Teilnehmer






1 Tag / max. 20

#### Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST und Veranstaltungsunterlagen.  
Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten 5% Reduktion.

#### Anmeldung / Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG, Lindenstrasse 10,  
5103 Wildegg, Tel 062 887 72 71, Fax 062 887 72 00,  
sekretariat@bauundwissen.ch, www.bauundwissen.ch

<b>Anmeldung</b> 	Tagung Nr. und Datum.....	Bitte in Blockschrift ausfüllen
 Firma	Abteilung	Telefon
Strasse / Postfach	PLZ/Ort	E-Mail
 Firma (Rechnungsadresse, falls nicht identisch)	Abteilung / KST / Code	
Strasse / Postfach	PLZ/Ort	Telefon
 Namen der Teilnehmer	Vorname	E-Mail
1.		
2.		
3.		
 Datum	Unterschrift	Bemerkungen

Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben auf der Teilnehmerliste, die allen Teilnehmern ausgehändigt wird, verwendet werden. - Preiskorrekturen, Referentenwechsel, Änderungen im Veranstaltungsablauf und Inhalt der Referate bleiben vorbehalten. Bei ungenügender Teilnehmerzahl kann die Veranstaltung spätestens 10 Tage vor Beginn abgesagt werden. Allfällig bereits bezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet oder gutgeschrieben.