

Pauschalaufträge

Richtiges Handeln des Baustellenkaders hinsichtlich Widersprüchen, Anzeigepflicht und Bestellungenänderungen



Zielgruppen:
Ausschreibende Ingenieure, Vorarbeiter, Poliere sowie Bauführer und Bauleiter
Hochbau und Tiefbau

Pauschalauftträge

Richtiges Handeln des Baustellenkaders hinsichtlich Widersprüchen, Anzeigepflicht und Bestellungsänderungen

Inhalt

Die Bedeutung von Pauschalauftträgen nimmt bei privaten Bauabrechnungen einen immer grösseren Stellenwert ein. Oftmals wird die Pauschale vom Polier und Bauleiter fälschlicherweise als „Rundum-Sorglos-Paket“ der Bauherrschaft, verbunden mit einem „All-Inclusive-Charakter“ betrachtet.

Die Veranstaltung bietet eine erweiterte und bewusste Sichtweise hinsichtlich Mehr- und Minderkosten aus Projektänderungen, wie aber auch von veränderten Ausführungsvoraussetzungen bei Pauschalauftträgen.

Der korrekte Umgang mit Widersprüchen, die daraus folgende Anzeigepflicht sowie die richtige Interpretation von Leistungspositionen wird anhand eines Praxis-Workshops aufgezeigt und mittels Übungen unterlegt.

Es werden die Möglichkeiten zur Vermeidung von „Rückerstattungen“ bei Mehr- und Minderkostenabrechnung erläutert und gezeigt wie diese durch die Parteien positiv beeinflussbar sind. Mittels Repetition werden die wichtigsten rechtlichen Grundlagen von Pauschalen sowie Umgang mit Chancen und Risiken innerhalb eines Pauschalaufttrages vor Augen geführt.

Mit Hilfe von Übungen an konkreten Praxisbeispielen aus dem Hoch- und Tiefbau wird der Umgang mit dem Devis, der Rangreihenfolgen und der Bestellungsänderungen praxisnah erläutert.

Zielsetzung

Die Teilnehmenden können alle Inhalte sofort in die Praxis umsetzen. Sie sind sich der grossen Relevanz sowie den Eigenheiten von Pauschalauftträgen bewusst, kennen die Chancen und Risiken aus Sicht des Auftraggebers sowie des Auftragnehmers hinsichtlich des Umgangs mit Projektänderungen und können diese umsetzen. Sie erkennen veränderte Ausführungsvoraussetzungen und nehmen ihre Anzeigepflicht korrekt wahr.

Referent

Dominik Schlatter, Bauingenieur FH, Exec. MBA FH
LeanCONSag, Hemmental

Seminar 214881 26.02.2021

Programm

09.00	Begrüssung Dr. Veronika Klemm
09.05	Rechtliche Grundlagen Pauschale im Bauwesen Risiken beim Bilden einer Pauschale Chancen bei Ausführung einer Pauschale Dominik Schlatter
11.05	Pause
11.25	Umgang mit Bestellungsänderungen Umgang mit fehlenden Positionen Anzeigepflicht des Unternehmers wahrnehmen Dominik Schlatter
12.30	Mittagessen
14.00	Workshop Praxisbeispiel (Hochbau / Tiefbau) Dominik Schlatter
15.05	Pause
15.25	Lösungsbesprechung (Hochbau / Tiefbau) Dominik Schlatter
16.45	Diskussion und Schlusswort (10 Min.) Dominik Schlatter

Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin,
Leiterin Weiterbildung, TFB AG, Wildegg

Dauer / Teilnehmer

1 Tag / max. 20

Teilnahmegebühr

CHF 595.00 inkl. MWST und Veranstaltungsunterlagen.
Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten 5% Reduktion.

Anmeldung / Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG, Lindenstrasse 10,
5103 Wildegg, Tel 062 887 72 71, Fax 062 887 72 00,
sekretariat@bauundwissen.ch, www.bauundwissen.ch

Organisation

Anmeldung

Bitte melden Sie sich auf unserer Homepage an www.bauundwissen.ch oder senden Sie uns ein E-Mail mit den entsprechenden Angaben.

Anmeldeschluss

10 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

Kosten

Die Teilnahmegebühr bitte spätestens 10 Tage vor Veranstaltung überweisen bzw. nach Erhalt der Rechnung. Veranstaltungsunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagessen (inkl. Mineral und Kaffee) sind in den Veranstaltungskosten enthalten.

Abmeldung / Kosten

Abmeldungen haben schriftlich per Mail an unser Sekretariat zu erfolgen. Bei Abmeldungen ab 14. bis 2. Tag vor Veranstaltungsbeginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, für weniger als 2 Tage sind es 100%.

Veranstaltungsunterlagen

Die Unterlagen werden in der Veranstaltung durch die Trainer ausgegeben.

Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab dem Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

