

Rechte und Pflichten des Bauleiters



Seminar	214671	24.11.2020	Wildeg
Seminar	214672	19.05.2021	Wildeg

Zielgruppen:
Architekten, Ingenieure, Bauleiter

Rechte und Pflichten des Bauleiters

Inhalt

Die reibungslose Bauausführung setzt voraus, dass die Leistungen der verschiedenen Beteiligten koordiniert und aufeinander abgestimmt werden.

Diese Koordination der Baubeteiligten ist eine Hauptaufgabe der Bauleitung. Darüber hinaus hat die Bauleitung die Bauherrschaft bei der Bauausführung fachkundig zu beraten und zu vertreten. Gerade wenn Komplikationen auftreten, werden rechtliche Aspekte relevant. In diesem Seminar werden die Rechte und Pflichten der Bauleitung aus einer rechtlichen Sicht betrachtet. Die Teilnehmer sollen rechtlich heikle Situationen erkennen und richtig reagieren können.

Zunächst erfolgt eine kurze Darstellung der Aufgaben der Bauleitung, wie sie sich aus dem gesetzlichen Auftragsrecht und der Ordnung SIA 102 ergeben. Danach werden ausgewählte rechtliche Aspekte der einzelnen Aufgaben detailliert besprochen. Schwerpunkte werden auf die Gesamtleitungsaufgaben der Bauleitung, die Koordination der Bauleitungsaufgaben mit den Leistungen anderer Baubeteiligter, die Prüfung und Abnahme des Bauwerks und auf den Honoraranspruch der Bauleitung gesetzt. Auch auf die überarbeitete Ordnung SIA 102 (2014) mit der neuen Kalkulationshilfe wird eingegangen. Ergänzende Themen sind die vorzeitige Auflösung des Bauleitungsvertrages und die Vertretungsbefugnis der Bauleitung. Schliesslich steht ein letzter Block für eine freie Diskussion und für Fragen zur Verfügung.

Referent

Franz-Xaver Ulrich, M.A. HSG in Rechtswissenschaften,
Baurecht Ulrich, Cham

Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

Seminar 214671 24.11.2020
Seminar 214672 19.05.2021

Programm

09.00	Begrüssung Dr. Veronika Klemm
09.05	<ul style="list-style-type: none">• Inhalt des Bauleitungsvertrags• Allgemeine Pflichten der Bauleitung• Aufgaben der Bauleitung nach der Ordnung SIA 102 (Teil 1)
11.05	Pause
11.25	<ul style="list-style-type: none">• Aufgaben der Bauleitung nach der Ordnung SIA 102 (Teil 2)• Prüfung und Abnahme• Kündigung des Bauleitungsvertrags
12.30	Mittagessen
14.00	<ul style="list-style-type: none">• Die „neue“ Ordnung SIA 102• Der Honoraranspruch der Bauleitung• Vertretungsbefugnis der Bauleitung
15.40	Pause
16.00	Freie Diskussion und Fragen
16.55	Schlusswort (5 Min.) Franz-Xaver Ulrich

Dauer / Teilnehmer

1 Tag / max. 20

Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg
Telefon 062 887 72 71

Organisation

Teilnahmegebühr

CHF 595.00 inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen (inkl. Mineral und Kaffee) sind enthalten.

Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

Anmeldung

Bitte unter www.bauundwissen.ch oder per Mail an sekretariat@bauundwissen.ch (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen (schulung@tfb.ch) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

Veranstaltungsunterlagen

Die Unterlagen werden an der Veranstaltung abgegeben.

Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

