

## Planung der Planung - Planung von Baukosten

Von der Notwendigkeit Schnittstellen in der Bauplanung und daraus folgende Abhängigkeiten zu regeln. Nachvollziehbare Kostenplanung.



Seminar 224871 04.11.2021 Wildeg

# Planung der Planung - Planung von Baukosten

## Inhalt

Die «Planung der Planung» hat in den letzten Jahren auf Grund der Zunahme von Schnittstellen und mehreren Planungsbeteiligten grosse Bedeutung erlangt. Vertraglich definierte und zugesicherte «Bearbeitungszeiten» der einzelnen Prozess-Schritte werden nicht nur in Grossprojekten zum Standard. Eine klare Definition und das Bewusstsein über alle Schnittstellen in der Bauplanung können massive Beeinträchtigungen der Qualität, Termine und Kosten verhindern.

Der Workshop thematisiert vorprogrammierte Konflikte innerhalb von Planerteams, wenn Bearbeitungszeiten einzelner Prozess-Schritte nicht vorgängig untereinander, wie auch gegenüber dem Bauherrn, klar definiert werden. Mögliche Lösungen werden vorgestellt.

Auch der «richtige» Zeitpunkt von Entscheidungen des Bauherrn (ob BIM oder ELT Projekte) tragen in erheblichem Ausmass zu Erfolg oder Misserfolg von Bauprojekten bei. Der Workshop thematisiert weiter den Umstand, dass sich Bauherren den Konsequenzen ihrer Entscheide bzw. Bestellungen auf Termine, Qualität und Kosten nicht immer bewusst sind.

Die Anforderungen an die Ermittlung von möglichst genauen bzw. verlässlichen Baukosten ist in den letzten Jahren stark gestiegen.

- Mögliche Konsequenzen bei Kostenüberschreitungen werden im Workshop thematisiert.
- Vor- und Nachteile von verschiedenen Möglichkeiten und Tools zur Bestimmung von Baukosten werden aufgezeigt und abgewägt.

Nur wer für die Kostenschätzungen benötigten Annahmen und Grundlagen sauber dokumentiert und mit dem Bauherrn abgesprochen hat, kann den Kostenvoranschlag auch als Steuerungsinstrument im Bauprojekt verwenden. Verschiedene grössere Bauherren arbeiten mit eigenen Wegleitungen oder Leitfaden, um die Verantwortlichkeiten innerhalb der Kostensteuerung während des Bauprojektes abzugrenzen.

Welche Parameter und Einflussgrössen haben grössere oder kleine Auswirkungen auf die «standardisierte» Kostenplanung? Diese und weitere Fragen werden im Plenum diskutiert.

## Referent

**Dominik Schlatter**, Bauingenieur FH, Exec. MBA FH  
LeanCONSag, Hemmental

## Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin,  
Leiterin Weiterbildung, TFB AG, Wildegg

Seminar 224871 04.11.2021

## Programm

<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b> Dr. Veronika Klemm
<b>09.05</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Prozesse und Schnittstellen in der Bauplanung</b></li><li>• <b>Beziehungen und Abhängigkeiten der Fachplaner</b></li><li>• <b>Erstellung von Prozessdiagrammen mit definierten Bearbeitungszeiten</b></li><li>• <b>Vorwärts- und Rückwärtsplanung von Terminen in der Ausführungsplanung.</b></li></ul> Dominik Schlatter
<b>11.05</b>	Pause
<b>11.25</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Erstellung von Entscheidungslisten für den Bauherrn</b></li><li>• <b>Vertragliche Regelungen von Bearbeitungszeiten der einzelnen Fachplaner</b></li></ul> Dominik Schlatter
<b>12.30</b>	Mittagessen
<b>14.00</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Verantwortung der Kostenplanung und -Steuerung</b></li><li>• <b>Arten, Grundlagen und Methoden der Baukostenplanung</b></li><li>• <b>Verschiedene Tools und Vorgehen der Kostenplanung</b></li></ul> Dominik Schlatter
<b>15.05</b>	Pause
<b>15.25</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Erarbeiten eigener Kennwerte für Elementkosten zur Kostenermittlung</b></li></ul> Dominik Schlatter
<b>16.45</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Diskussion und Schlusswort (10 Min.)</b></li></ul> Dominik Schlatter

## Dauer / Teilnehmer

1 Tag / max. 20

## Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

## Organisation

### Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen (inkl. Mineral und Kaffee) sind enthalten.

Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an [sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch) (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

### Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen ([schulung@tfb.ch](mailto:schulung@tfb.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

### Veranstaltungsunterlagen

Die Unterlagen werden an der Veranstaltung abgegeben.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

