

## Exzellente Baustellenführung

### Die Dringlichkeit von Bauablaufplanung und Kommunikation



# Exzellente Baustellenführung - Die Dringlichkeit von Bauablaufplanung und Kommunikation

## Inhalt

Jede Baustelle birgt Chancen und Risiken. Das Bewusstsein über Risiken, aber auch Möglichkeiten und Chancen können mittels Analyse des Inhaltes des Werkvertrags geschärft werden.

Die Veranstaltung veranschaulicht die »Top-Down-Planung« anhand eines konkreten Beispiels. Von Taktflussplanung, über die Betrachtung der Bauzustände und den damit verbundenen Spriesskonzepten.

Die dynamische Betrachtung des Flächenmanagements ist auf Baustellen mit engen Platzverhältnissen unabdingbar und wird in der Veranstaltung thematisiert.

Allen Anzeigen im Zusammenhang mit dem Nachtragsmanagement ist grösste Aufmerksamkeit zu schenken. Eine Repetition der wichtigsten Anzeigepflichten der Grundlagen aus der SIA 118 sowie der aktuellen Rechtsprechung sollen das Baustellenpersonal auf schriftliche Anzeigen sensibilisieren.

Möglichkeiten zur vereinfachten Kommunikation zwischen Planern, Bauleiter und der Baustellenmannschaft werden in der Veranstaltung aufgezeigt.

Die Veranstaltung bietet eine erweiterte und bewusste Sichtweise hinsichtlich der »guten Führung von Baustellen« zwischen Planer, Bauleiter und Unternehmer. Anhand von Praxisbeispielen wird aufgezeigt, wie die einzelnen Phasen der Arbeitsvorbereitung und Kommunikation für die jeweiligen Parteien wichtig sind.

## Zielsetzung

Die Teilnehmenden können alle Inhalte sofort in die Praxis umsetzen. Sie wissen dass eine verbesserte Kommunikation zwischen Planern und ausführenden Unternehmern beiden Seiten Vorteile verschafft. Das frühzeitige Erkennen von Bauzuständen ist nicht nur hinsichtlich der Arbeitssicherheit unabdingbar, sondern stellt auch die Basis für die Bauablaufplanung mit mehr oder weniger Ressourceneinsatz dar.

## Referent

**Dominik Schlatter**, Bauingenieur FH, Exec. MBA FH  
LeanCONSag, Hemmental

## Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin,  
Leiterin Weiterbildung, TFB AG, Wildegg

Seminar

224821

08.04.2022

## Programm

<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b> Dr. Veronika Klemm
<b>09.05</b>	<b>Chancen- und Risikomanagement für die Bauausführung</b> Dominik Schlatter
<b>09.45</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Die Top-down Planung</b></li><li>• <b>Etappen im Taktfluss</b></li><li>• <b>Spriesskonzepte in Abhängigkeit der Nutzlasten</b></li></ul> Dominik Schlatter
<b>10.40</b>	Pause
<b>11.00</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Lagerungs- und Logistikplanung auf Baustellen</b></li><li>• <b>Einfluss der Vertragsarten auf Abrechnung und Nachtragsmanagement</b></li></ul> Dominik Schlatter
<b>12.30</b>	Mittagessen
<b>14.00</b>	<b>Anzeigepflichten und unabdingbare Schriftwechsel</b> Dominik Schlatter
<b>15.10</b>	Pause
<b>15.30</b>	<b>Nützliche Dokumente zur Führung der Baustelle</b> Dominik Schlatter
<b>16.20</b>	<b>Diskussion und Schlusswort (10 Min.)</b> Dominik Schlatter

## Dauer / Teilnehmer

1 Tag / max. 20

## Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

## Organisation

### Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

Studenten (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen (inkl. Mineral und Kaffee) sind enthalten.

Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an [sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch) (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

### Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen ([schulung@tfb.ch](mailto:schulung@tfb.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

### Veranstaltungsunterlagen

Die Unterlagen werden an der Veranstaltung abgegeben.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

