

Dienstbarkeiten, nachbarliche Immissionen und Altlasten



Seminar 224641 27.04.2022 Wildegg

Zielgruppen:
Ingenieure, Architekten, Projektleiter, Bauleiter, Planer, öffentliche und private Bauherren

Dienstbarkeiten, nachbarliche Immissionen und Altlasten

Inhalt

Oft werden Grundstücke erworben oder Bauprojekte in Angriff genommen, ohne zuvor die wichtigsten rechtlichen Abklärungen zu treffen.

Dies kann zu unliebsamen Überraschungen, wie z.B. langjährigen und teuren Konflikten mit Behörden und Nachbarn führen. Im schlimmsten Fall ist der Erwerb eines Grundstückes aufgrund eines nicht im vornherein ermittelten rechtlichen Risikos nutzlos oder ein Bauprojekt muss ganz eingestellt werden.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie derartigen rechtlichen Risiken bereits vor dem Grundstückkauf resp. vor Beginn eines Bauprojektes sicher vorbeugen können und lernen hierzu die wichtigsten rechtlichen Grundlagen kennen.

Zielsetzungen

- Sie erhalten einen Überblick über die wichtigsten Neuerungen der letzten Sachenrechtsrevision (Register-Schuldbrief, generelle Beurkundungspflicht von Grunddienstbarkeiten und Grundpfandrechten sowie Änderungen bezüglich des Rechtsschutzes gegen nachbarliche Immissionen und des Stockwerkeigentums usw.).
- Sie lernen die verschiedenen Arten von Dienstbarkeiten und deren Besonderheiten kennen (u.a. Weg- und Leitungsrechte, Nutzniessungs- und Wohnrechte, Baurechte usw.).
- Sie lernen Beispiele von möglichen Anmerkungen und Vormerkungen kennen (z.B. Beseitigungsrevers, Vormerkungen von provisorischen Bauhandwerkerpfandrechten usw.).
- Sie kennen die Rechte und Pflichten des Nachbarn und vermeiden damit entsprechende Konflikte (insbesondere im Rahmen eines Bauvorhabens).
- Sie können im Voraus teure Abfall- und Altlastensanierungsrisiken feststellen.
- Sie erhalten wertvolle Tipps für mögliche Vertragsklauseln.

Referent

Silvia Eggenschwiler Suppan

Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht
Kull Ruzek Eggenschwiler - Rechtsanwälte, Zürich

Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin,
Leiterin Weiterbildung, TFB AG, Wildegg

Seminar 224641 27.04.2022

Programm

09.00	Begrüssung
09.05	Wichtigste Neuerungen der letzten Sachenrechtsrevision
09:35	Dienstbarkeiten und weitere Drittrechte (1. Teil)
10.30	Pause
10.50	Dienstbarkeiten und weitere Drittrechte (2. Teil)
12.00	Mittagessen
13.30	Schutz gegen nachbarliche Immissionen
15.00	Pause
15.20	Abfälle, Altlasten und Bauherrenaltlasten / Musterklauseln
16.40	Diskussion und Schlusswort (bis 17 Uhr)

Dauer / Teilnehmer

1 Tag 09:00 - 17:00 Uhr / max. 20

Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg
Telefon 062 887 72 71

Organisation

Teilnahmegebühr

CHF 595.00 inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

Studenten (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen (inkl. Mineral und Kaffee) sind enthalten.

Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

Anmeldung

Bitte unter www.bauundwissen.ch oder per Mail an sekretariat@bauundwissen.ch (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen (schulung@tfb.ch) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

Veranstaltungsunterlagen

Die Unterlagen werden an der Veranstaltung abgegeben.

Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

