

## Rechte und Pflichten des Bauleiters



Zielgruppen:  
Architekten, Ingenieure, Bauleiter

## Rechte und Pflichten des Bauleiters

### Inhalt

Die reibungslose Bauausführung setzt voraus, dass die Leistungen der verschiedenen Beteiligten koordiniert und aufeinander abgestimmt werden.

Diese Koordination der Baubeteiligten ist eine Hauptaufgabe der Bauleitung. Darüber hinaus hat die Bauleitung die Bauherrschaft bei der Bauausführung fachkundig zu beraten und zu vertreten. Gerade wenn Komplikationen auftreten, werden rechtliche Aspekte relevant. In diesem Seminar werden die Rechte und Pflichten der Bauleitung aus einer rechtlichen Sicht betrachtet. Die Teilnehmer sollen rechtlich heikle Situationen erkennen und richtig reagieren können.

Zunächst erfolgt eine kurze Darstellung der Aufgaben der Bauleitung, wie sie sich aus dem gesetzlichen Auftragsrecht und der Ordnung SIA 102 ergeben. Danach werden ausgewählte rechtliche Aspekte der einzelnen Aufgaben detailliert besprochen. Schwerpunkte werden auf die Gesamtleitungsaufgaben der Bauleitung, die Koordination der Bauleitungsaufgaben mit den Leistungen anderer Baubeteiligter, die Prüfung und Abnahme des Bauwerks und auf den Honoraranspruch der Bauleitung gesetzt. Auch auf die überarbeitete Ordnung SIA 102 (2014) mit der neuen Kalkulationshilfe wird eingegangen. Ergänzende Themen sind die vorzeitige Auflösung des Bauleitungsvertrages und die Vertretungsbefugnis der Bauleitung. Schliesslich steht ein letzter Block für eine freie Diskussion und für Fragen zur Verfügung.

### Referent

**Franz-Xaver Ulrich**, M.A. HSG in Rechtswissenschaften,  
Baurecht Ulrich, Cham

### Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,  
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

**Seminar 224671 17.11.2021**  
**Seminar 224672 04.05.2022**

### Programm

<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b> Dr. Veronika Klemm
<b>09.05</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Inhalt des Bauleitungsvertrags</b></li><li>• <b>Allgemeine Pflichten der Bauleitung</b></li><li>• <b>Aufgaben der Bauleitung nach der Ordnung SIA 102 (Teil 1)</b></li></ul>
<b>11.05</b>	Pause
<b>11.25</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aufgaben der Bauleitung nach der Ordnung SIA 102 (Teil 2)</b></li><li>• <b>Prüfung und Abnahme</b></li><li>• <b>Kündigung des Bauleitungsvertrags</b></li></ul>
<b>12.30</b>	Mittagessen
<b>14.00</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Die „neue“ Ordnung SIA 102</b></li><li>• <b>Der Honoraranspruch der Bauleitung</b></li><li>• <b>Vertretungsbefugnis der Bauleitung</b></li></ul>
<b>15.40</b>	Pause
<b>16.00</b>	<b>Freie Diskussion und Fragen</b>
<b>16.55</b>	<b>Schlusswort (5 Min.)</b> Franz-Xaver Ulrich

### Dauer / Teilnehmer

1 Tag / max. 20

### Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

## Organisation

### Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen (inkl. Mineral und Kaffee) sind enthalten.

Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an [sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch) (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

### Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen ([schulung@tfb.ch](mailto:schulung@tfb.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

### Veranstaltungsunterlagen

Die Unterlagen werden an der Veranstaltung abgegeben.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

