

## Bauwerkvertrag - Die SIA 118 in der Praxis



Seminar	234661	05.12.2022	Wildegg
Seminar	234662	09.05.2023	Wildegg

## Bauwerkvertrag - Die SIA 118 in der Praxis

### Inhalt

Oft wird bei Werkverträgen der Aufwand für eine gründliche Prüfung gescheut. Es werden standardmässige Formulierungen übernommen, welche unter Umständen einen hohen Mehraufwand und Folgekosten nach sich ziehen können.

Diesen Fehler können Sie vermeiden.

Unsere Referenten zeigen Ihnen auf, worauf Sie beim Abschluss von Verträgen achten müssen und wie die Risiken am besten aufgeteilt werden.

Zudem lernen Sie, wie Sie vorgehen sollen, falls es doch einmal Probleme gibt oder im schlimmsten Fall sogar Ansprüche gegen Sie erhoben werden.

### Zielsetzungen

- Unsere Referenten zeigen Ihnen auf, wie Sie sich bei Ausschreibungen, Offerten und beim Vertragsabschluss verhalten sollen.
- Sie können anschliessend Ihr Risiko unnötiger Mehrkosten reduzieren, indem Sie eigene AGBs erstellen und die SIA-Norm 118 und andere Normen richtig anwenden.
- Die Referenten erklären, wie Sie sich bei der Abwicklung des Bauprojektes richtig verhalten.
- Sie lernen u.a. die Anzeige und Abmahnung richtig einzusetzen sowie Ihre Ansprüche effizient und sicher durchzusetzen.
- Nach Bauvollendung wird die korrekte Werkabnahme nach SIA 118 und OR erläutert.
- Sie kennen die Rüge- und Verjährungsfristen und können Mängel fristgerecht geltend machen.
- Sie setzen Ihre Rechte schneller durch und können in Verhandlungen sicherer agieren.

### Referenten

**Hans Stoller**, dipl. Architekt ETH/SIA, lic. iur.  
Baurecht und Baumanagement, Lenzburg

**Dr. iur. Matthias Streiff**,  
Rechtsanwalt, Wetzikon

### Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,  
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

**Seminar 234661**  
**Seminar 234662**

**05.12.2022**  
**09.05.2023**

### Programm

<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b> Dr. Veronika Klemm
<b>09.05</b>	<b>Ausschreibung, Offerte und Vertragsabschluss</b> Dr. iur. Matthias Streiff
<b>11.05</b>	Pause
<b>11.25</b>	<b>Abwicklung des Bauprojektes (Teil 1)</b> Hans Stoller
<b>12.30</b>	Mittagessen
<b>14.00</b>	<b>Abwicklung des Bauprojektes (Teil 2)</b> Hans Stoller
<b>15.40</b>	Pause
<b>16.00</b>	<b>Abnahme, Abrechnung, Gewährleistungsrechte und Mängel</b> Hans Stoller
<b>17.10</b>	<b>Diskussion und Schlusswort (5 Min.)</b> Hans Stoller

**Dauer / Teilnehmer**  
1 Tag / max. 20

### Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

## Organisation

### Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

Studenten (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen sind enthalten.

Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an [sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch) (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

### Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen ([sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

