

Rechte und Pflichten des Bauleiters



Seminar 234671 02.05.2023 Wildegg

Rechte und Pflichten des Bauleiters

Inhalt

Die reibungslose Bauausführung setzt voraus, dass die Leistungen der verschiedenen Beteiligten koordiniert und überwacht werden. Dies ist eine Hauptaufgabe der Bauleitung. Darüber hinaus hat die Bauleitung die Bauherrschaft bei der Bauausführung fachkundig zu beraten und zu vertreten. Wenn Komplikationen auftreten, werden rechtliche Aspekte relevant. In diesem Seminar werden die Pflichten der Bauleitung aus einer rechtlichen Sicht beleuchtet. Zunächst werden der Leistungsumfang der Bauleitung und dessen vertragliche Regelung betrachtet. Danach erfolgt eine Darstellung der Aufgaben der Bauleitung, wie sie sich aus dem Gesetzesrecht und der Honorarordnungen des SIA ergeben. Danach werden ausgewählte rechtliche Aspekte der einzelnen Aufgaben nach der Ordnung SIA 102 detailliert besprochen. Ein Schwerpunkt wird auf die Prüfung und Abnahme des Bauwerks gelegt.

Bei den Rechten der Bauleitung liegt der erste Schwerpunkt auf dem Honoraranspruch.

Die Honorierungsarten gemäss den Honorarordnungen des SIA und deren vertragliche Regelung wird detailliert dargestellt. Danach werden die wesentlichen Änderungen der Fassung 2020 der Honorarordnungen des SIA aufgezeigt. Schliesslich wird der Honoraranspruch bei einer vorzeitigen Auflösung eines Planertrags betrachtet und es wird erklärt, wie die Durchsetzbarkeit einer Honorarforderung verbessert werden kann.

Nach einer Übersicht über die Vertretungsbefugnisse der Bauleitung schliesst das Seminar mit der Diskussion eines Beispiels eines Architekturvertrags.

Die Teilnehmer sind stets eingeladen, ihre Fragen einzubringen. Für Fragen und Diskussionen steht über den ganzen Tag genügend Zeit zur Verfügung.

Referent

Franz-Xaver Ulrich, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
Baurecht Ulrich, Cham

Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

Seminar 234671 02.05.2023

Programm

09.00	Begrüssung Dr. Veronika Klemm
09.05	<ul style="list-style-type: none">• Inhalt des Bauleitungsvertrags• Allgemeine Pflichten der Bauleitung• Aufgaben der Bauleitung nach der Ordnung SIA 102 (Teil 1)
11.00	Pause
11.20	<ul style="list-style-type: none">• Aufgaben der Bauleitung nach der Ordnung SIA 102 (Teil 2)• Prüfung und Abnahme des Bauwerks• Vorzeitige Auflösung des Bauleitungsvertrags
12.30	Mittagessen
14.00	<ul style="list-style-type: none">• Honoraranspruch der Bauleitung• Die neuen Honorarordnungen des SIA (2020)
15.15	Pause
16.00	<ul style="list-style-type: none">• Honoraranspruch bei vorzeitiger Vertragsauflösung• Vertretungsbefugnisse der Bauleitung• Beispiel Architekturvertrag
16.55	Schlusswort (5 Min.) Franz-Xaver Ulrich

Dauer / Teilnehmer
1 Tag / max. 20

Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg
Telefon 062 887 72 71

Organisation

Teilnahmegebühr

CHF 595.00 inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.
Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen sind enthalten.
Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

Anmeldung

Bitte unter www.bauundwissen.ch oder per Mail an sekretariat@bauundwissen.ch
(Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen (sekretariat@bauundwissen.ch) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

