

## Pauschalaufträge

Richtiges Handeln des Baustellenkaders hinsichtlich Widersprüchen, Anzeigepflicht und Bestellungenänderungen



Zielgruppen:  
Ausschreibende Ingenieure, Vorarbeiter, Poliere sowie Bauführer und Bauleiter  
Hochbau und Tiefbau

**Pauschalaufträge** Richtiges Handeln des Baustellenkaders hinsichtlich Widersprüchen, Anzeigepflicht und Bestellungenänderungen

### Inhalt

Die Bedeutung von Pauschalaufträgen nimmt bei privaten Bauabrechnungen einen immer grösseren Stellenwert ein. Oftmals wird die Pauschale vom Polier und Bauleiter fälschlicherweise als „Rundum-Sorglos-Paket“ der Bauherrschaft, verbunden mit einem „All-Inclusive-Charakter“ betrachtet.

Die Veranstaltung bietet eine erweiterte und bewusste Sichtweise hinsichtlich Mehr- und Minderkosten aus Projektänderungen, wie aber auch von veränderten Ausführungsvoraussetzungen bei Pauschalaufträgen.

Der korrekte Umgang mit Widersprüchen, die daraus folgende Anzeigepflicht sowie die richtige Interpretation von Leistungspositionen wird anhand eines Praxis-Workshops aufgezeigt und mittels Übungen unterlegt.

Es werden die Möglichkeiten zur Vermeidung von „Rückerstattungen“ bei Mehr- und Minderkostenabrechnung erläutert und gezeigt, wie diese durch die Parteien positiv beeinflussbar sind. Mittels Repetition werden die wichtigsten rechtlichen Grundlagen von Pauschalen sowie Umgang mit Chancen und Risiken innerhalb eines Pauschalauftrages vor Augen geführt.

Mit Hilfe von Übungen an konkreten Praxisbeispielen aus dem Hoch- und Tiefbau wird der Umgang mit dem Devis, der Rangfolgen und der Bestellungenänderungen praxisnah erläutert.

### Zielsetzung

Die Teilnehmenden können alle Inhalte sofort in die Praxis umsetzen. Sie sind sich der grossen Relevanz sowie den Eigenheiten von Pauschalaufträgen bewusst, kennen die Chancen und Risiken aus Sicht des Auftraggebers sowie des Auftragnehmers hinsichtlich des Umgangs mit Projektänderungen und können diese umsetzen. Sie erkennen veränderte Ausführungsvoraussetzungen und nehmen ihre Anzeigepflicht korrekt wahr.

### Referent

**Dominik Schlatter**, Bauingenieur FH, Exec. MBA FH  
LeanCONSag, Hemmental

### Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin,  
Leiterin Weiterbildung, TFB AG, Wildegg

**Seminar 234881 30.03.2023**

### Programm

<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b> Dr. Veronika Klemm
<b>09.05</b>	<b>Rechtliche Grundlagen Pauschale im Bauwesen Risiken beim Bilden einer Pauschale Chancen bei Ausführung einer Pauschale</b> Dominik Schlatter
<b>11.05</b>	Pause
<b>11.25</b>	<b>Umgang mit Bestellungenänderungen Umgang mit fehlenden Positionen Anzeigepflicht des Unternehmers wahrnehmen</b> Dominik Schlatter
<b>12.30</b>	Mittagessen
<b>14.00</b>	<b>Workshop Praxisbeispiel (Hochbau / Tiefbau)</b> Dominik Schlatter
<b>15.05</b>	Pause
<b>15.25</b>	<b>Lösungsbesprechung (Hochbau / Tiefbau)</b> Dominik Schlatter
<b>16.45</b>	<b>Diskussion und Schlusswort (10 Min.)</b> Dominik Schlatter

**Dauer / Teilnehmer**  
1 Tag / max. 20

### Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

### Organisation

#### Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

Studenten (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen sind enthalten.

Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

#### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an [sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch) (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

#### Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

#### Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen ([sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

#### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

