

## Rechte und Pflichten des Bauleiters



Seminar 244671 15.02.2024 Wildegg / online

Zielgruppen:  
Architekten, Ingenieure, Bauleiter

## Rechte und Pflichten des Bauleiters

### Inhalt

Die reibungslose Bauausführung setzt voraus, dass die Leistungen der verschiedenen Beteiligten koordiniert und überwacht werden. Dies ist eine Hauptaufgabe der Bauleitung. Darüber hinaus hat die Bauleitung die Bauherrschaft bei der Bauausführung fachkundig zu beraten und zu vertreten. Wenn Komplikationen auftreten, werden rechtliche Aspekte relevant. In diesem Seminar werden die Pflichten der Bauleitung aus einer rechtlichen Sicht beleuchtet. Zunächst werden der Leistungsumfang der Bauleitung und dessen vertragliche Regelung betrachtet. Danach erfolgt eine Darstellung der Aufgaben der Bauleitung, wie sie sich aus dem Gesetzesrecht und der Honorarordnungen des SIA ergeben. Danach werden ausgewählte rechtliche Aspekte der einzelnen Aufgaben nach der Ordnung SIA 102 detailliert besprochen. Ein Schwerpunkt wird auf die Prüfung und Abnahme des Bauwerks gelegt.

Bei den Rechten der Bauleitung liegt der erste Schwerpunkt auf dem Honoraranspruch.

Die Honorierungsarten gemäss den Honorarordnungen des SIA und deren vertragliche Regelung wird detailliert dargestellt. Danach werden die wesentlichen Änderungen der Fassung 2020 der Honorarordnungen des SIA aufgezeigt. Schliesslich wird der Honoraranspruch bei einer vorzeitigen Auflösung eines Planervertrags betrachtet und es wird erklärt, wie die Durchsetzbarkeit einer Honorarforderung verbessert werden kann.

Nach einer Übersicht über die Vertretungsbefugnisse der Bauleitung schliesst das Seminar mit der Diskussion eines Beispiels eines Architekturvertrags.

Die Teilnehmer sind stets eingeladen, ihre Fragen einzubringen. Für Fragen und Diskussionen steht über den ganzen Tag genügend Zeit zur Verfügung.

### Referent

**Franz-Xaver Ulrich**, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht  
Baurecht Ulrich, Cham

### Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,  
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

Seminar

244671

15.02.2024

### Programm

<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b> Dr. Veronika Klemm
<b>09.05</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Inhalt des Bauleitungsvertrags</b></li><li>• <b>Allgemeine Pflichten der Bauleitung</b></li><li>• <b>Aufgaben der Bauleitung nach der Ordnung SIA 102 (Teil 1)</b></li></ul>
<b>11.00</b>	Pause
<b>11.20</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aufgaben der Bauleitung nach der Ordnung SIA 102 (Teil 2)</b></li><li>• <b>Prüfung und Abnahme des Bauwerks</b></li><li>• <b>Vorzeitige Auflösung des Bauleitungsvertrags</b></li></ul>
<b>12.30</b>	Mittagessen
<b>14.00</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Honoraranspruch der Bauleitung</b></li><li>• <b>Die neuen Honorarordnungen des SIA (2020)</b></li></ul>
<b>15.30</b>	Pause
<b>16.00</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Honoraranspruch bei vorzeitiger Vertragsauflösung</b></li><li>• <b>Vertretungsbefugnisse der Bauleitung</b></li><li>• <b>Beispiel Architekturvertrag</b></li></ul>
<b>16.55</b>	<b>Schlusswort (5 Min.)</b> Franz-Xaver Ulrich

### Dauer / Teilnehmer

1 Tag / max. 20

### Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

## Organisation

### Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**. Studierende (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen sind enthalten.

Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an [sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch) (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

### Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen ([sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

