

## Bauwerkvertrag - Die SIA Norm 118 in der Praxis

**Modul 1: Rechtliche Grundlagen zum Werkvertrag (1/2 Tag)**

**Modul 2: Einmal durch die SIA Norm 118 (1 Tag)**



Modul 1	244661	01.11.2023 vormittags	Wildegg / online
	244663	26.06.2024 vormittags	Wildegg / online
Modul 2	244662	02.11.2023	Wildegg / online
	244664	27.06.2024	Wildegg / online

Zielgruppen:

Architekten, Ingenieure, Generalunternehmer, Totalunternehmer, Immobilientreuhänder

# Bauwerkvertrag - Die SIA Norm 118 in der Praxis

## Modul 1 Rechtliche Grundlagen zum Werkvertrag Dr. iur. Matthias Streiff (Halber Tag)

09.05 Verträge beim Bau  
Ausschreibung und Vertrag

11.05 Pause

11.25 Einfluss der Normen  
Relevante Differenzen zwischen SIA und OR

12.25 Diskussion und Schlusswort (5 Min.)

12.30 Mittagessen

### Inhalt

Die Verträge am Bau sind vielfältig. Es gilt zu differenzieren und Zusammenhänge zu erkennen. Die Besteller-Kompetenz beim Werkvertrag ist zentral für die Vertragsabwicklung und Qualität, wie auch das Wesen der Normen bauspezifisch einzuordnen ist. Nur wer die wesentlichen Differenzen zwischen dem OR und der SIA Norm 118 kennt, kann diese auch werkvertraglich passend abbilden.

Sie haben die Gelegenheit, vom Rechtsanwalt und Praktiker baurelevante Zusammenhänge, Fallstricke oder Chancen in kompakter Form zu erfahren und verschaffen Ihrem Unternehmen so Vorteile.

### Referierende

**Dr.-Ing. Carola Maffini,**  
profacto.ch GmbH, Ingenieurbüro für Baubetrieb, Lenzburg  
**Dr. iur. Matthias Streiff,**  
Rechtsanwalt, Wetzikon

### Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm,** Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,  
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

### Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

<b>Modul 1</b>	<b>244661</b>	<b>01.11.2023</b>
	<b>244663</b>	<b>26.06.2024</b>
<b>Modul 2</b>	<b>244662</b>	<b>02.11.2023</b>
	<b>244664</b>	<b>27.06.2024</b>

## Modul 2 Einmal durch die SIA Norm 118 Dr.-Ing. Carola Maffini (1 Tag)

09.00 Verteilung von Aufgaben, Pflichten und Verantwortlichkeiten nach SIA Norm 118

11.05 Pause

11.25 Einmal durch die SIA Norm 118 (Teil 1)

12.30 Mittagessen

14.00 Einmal durch die SIA Norm 118 (Teil 2)

15.40 Pause

16.00 Einmal durch die SIA Norm 188 (Teil 3) (bis 17:00)

### Inhalt

Meist wird bei Werkverträgen die Norm SIA 118 als Vertragsbestandteil vereinbart. Oft werden einzelne Artikel aber gestrichen, ergänzt oder abgeändert. Kombiniert mit weiteren Vertragsbedingungen (z.B. Allg. Vertragsbedingungen – AVB) werden Widersprüche kreiert, die die Abwicklung nicht vereinfachen, sondern zu zusätzlichen Diskussionen führen und hohen Mehraufwand und Folgekosten nach sich ziehen können. Unsere Referentin zeigt Ihnen auf, worauf Sie bei der Verwendung der SIA Norm 118 achten müssen und welche Risiken mit Abänderungen/Ergänzungen verbunden sind bzw. wie die Risiken am besten aufgeteilt werden. Zudem lernen Sie, auf welchen Grundgedanken und auf welcher Organisationsform die SIA Norm 118 aufbaut, und was passiert, wenn hier unüberlegt Änderungen vorgenommen werden.

### Sie lernen

- wie Aufgaben, Pflichten und Verantwortlichkeiten nach SIA Norm 118 unter den Beteiligten (Bauherr, Planer, BL, Unternehmung...) verteilt sind.
- die wichtigsten Artikel der SIA Norm 118 und die häufigsten vertraglichen Abweichungen zur SIA Norm 118 mit ihren Vor- und Nachteilen kennen.
- u.a. die Anzeige und Abmahnung richtig einzusetzen, sowie Ihre Ansprüche effizient und sicher durchzusetzen.
- Sie kennen die Rüge- und Verjährungsfristen und können Mängel fristgerecht geltend machen.
- Sie setzen Ihre Rechte schneller durch und können in Verhandlungen sicherer agieren

## Organisation

### Teilnahmegebühr

**Modul 1 (Halber Tag) CHF 295.00** inkl. MWST.

**Modul 2 (1 Tag) CHF 595.00** inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

Studenten (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen sind enthalten.

Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an [sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch) (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

### Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen ([sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

