

## Kalkulation in der Bauunternehmung



Seminar	254221	28.11.2024	Wildegg / online
Seminar	254222	14.05.2025	Wildegg / online

### Zielgruppen:

Diese Veranstaltung richtet sich an Bauunternehmer, Kalkulatoren, Projektleiter, Bauherren, Architekten, Ingenieure und alle Fachleute, die im Bereich der Baukalkulation tätig sind oder ein tieferes Verständnis der Kalkulation gewinnen möchten.

# Kalkulation in der Bauunternehmung

## Inhalt

Diese eintägige Veranstaltung bietet eine Einführung in die Kalkulation in der Bauunternehmung.

Die Teilnehmer lernen die Grundlagen der Kalkulation kennen, einschliesslich der Berechnung von Grundlöhnen und Zuschlägen.

Anhand eines realen Projektes werden verschiedene Positionen aus einem Leistungsverzeichnis kalkuliert und praxisnah vermittelt.

## Themenübersicht

### Einführung in die Baukalkulation:

Grundlagen und Bedeutung der Kalkulation im Bauwesen.

### Grundlohnkalkulation:

Methoden zur Berechnung

### Zuschläge:

Ermittlung und Anwendung von Zuschlägen wie Gemeinkosten, Gewinn und Risiko.

### Leistungsverzeichnisse:

Aufbau und Bedeutung von Leistungsverzeichnissen in der Baukalkulation.

### Praxisprojekt:

Detaillierte Kalkulation verschiedener Positionen aus einem Leistungsverzeichnis anhand eines konkreten Projekts.

### Best Practices und Tipps:

Effiziente Methoden und Strategien zur Optimierung der Kalkulation in Bauprojekten.

### Sinn und Unsinn von Umlagen

Seminar	254221	28.11.2024
Seminar	254222	14.05.2025

## Programm

09.00	<b>Begrüssung</b> Dr. Veronika Klemm
09.05	<ul style="list-style-type: none"><li>• Was wird kalkuliert</li><li>• Grundlohnkalkulation, vorgehen und anwenden</li><li>• Zuschläge?</li></ul>
11.05	Pause
10.50	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zwischenstopp Fragen und Antworten</li><li>• Leistungsverzeichnisse, Qualität oder Quantität</li></ul>
12.30	Mittagessen
14.00	<b>Fallbeispiel aus der Praxis</b>
15.40	Pause
16.00	<b>Best Practices und Tipps</b> <b>Sinn und Unsinn von Umlagen/Spekulationen</b>
16.30	<b>Fragen und Antworten (bis 17.00)</b>

## Referent

Walter Zwahlen, Eidg. dipl. Baumeister

## Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin,  
Leiterin Weiterbildung, TFB AG, Wildegg

## Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

# Organisation

## Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

Studierende (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen sind enthalten.

Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

## Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an [sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch)

(Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

## Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

## Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen

([sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

## Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

