

## Bauprojektsteuerung und Bestellerkompetenz



Seminar 254591

10.03.2025

Wildegg / online

Zielgruppen:

Abteilungsleitung von Immobilien- und Bauabteilungen, Projektentwickler, Projektleitung von Auftraggebern und Auftragnehmern, Architekten, Bauingenieure, Bauleiter und interessierte Berater.

# Bauprojektsteuerung und Bestellerkompetenz

## Inhalt

An Bauprojekte werden oftmals hohe Erwartungen und Anforderungen gestellt und dies bei i. d. R. immer wieder neu zusammengestellten Projektteams. Eine professionelle Projektsteuerung plant, kontrolliert und steuert Projekte mittels Projektmanagement (PM) derart, dass die formulierten Anforderungen trotz Unvorhergesehenem optimal umgesetzt werden. Zum Tätigkeitsbereich der Projektsteuerung gehört u. a. die Projektinitialisierung in dessen Zentrum die Bestellung (Zieldefinition) steht. In diesem kompakten Seminar werden Ihnen die klassische PM-Methode (Wasserfall-Methode), mehrstufige Planungssysteme und praxisnahe Projektmanagement Werkzeuge vermittelt. Dies verhilft Ihnen zur erfolgreichen Projektinitialisierung und -abwicklung. Erlangen Sie Bestellerkompetenz und halten Sie als Projektsteuerer von Anfang an die Zügel fest in der Hand.

## Zielsetzungen

- Sie lernen, was man unter den Begriffen «klassische PM-Methode», «Projektsteuerung», «Projektauftrag», «Bestellung», «Nutzungskonzept/Betriebskonzept», «Bewirtschaftungskonzept/Betriebsführungskonzept», «Projektstrukturplan», «Arbeitspakete», «Projekthandbuch», «Projektpflichtenheft», «Raumprogramm», «Nutzungsvereinbarung», «Projektänderungsmanagement» usw. versteht.
- Sie lernen den Unterschied zwischen Agilität im PM und agilen PM-Methoden kennen.
- Sie lernen eine Bestellung anhand des Beispiels eines Alterszentrum kennen und erfahren, wie man diese in Dokumenten schriftlich festhält.
- Sie lernen eine zielführende Projektorganisation mit Aufgaben-, Kompetenz- und Verantwortungszuteilung kennen.
- Sie lernen typische Risiken, die in einem Bauprojekt auftreten können, kennen.
- Sie lernen die Haftung der verschiedenen Projektbeteiligten, Grundlagen und Beispiele dazu kennen.

## Referent

**Dag Vierfuss**, Dipl.-Ing. Arch. TU/SIA  
Abteilungsleiter für Bauherrenberatung bei der  
Brandenberger+Ruosch AG in Zürich.

Seminar 254591 10.03.2025

## Programm

09.00	Begrüssung
09.05	Die klassische PM-Methode im Bauwesen, Übersicht: vom Projektauftrag zum Betrieb, Agilität im PM und agile PM-Methoden
10.00	Projektauftrag und Bestellung
11.05	Pause
11.25	Die Bestellung anhand eines Beispiels
11.45	Nutzungsvereinbarung(en)
12.30	Mittagessen
14.00	Zielführende Projektorganisation, Kontrolle und Steuerung
15.20	Typische Risiken in einem Bauprojekt
15.40	Pause
16.00	Die Projektbeteiligten und ihre jeweilige Haftung
16.45	Diskussion und Schlusswort (15 Min.)

## Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung  
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

## Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

## Organisation

### Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST.  
Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**. Studierende (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag. Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen sind enthalten. Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an [sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch) (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

### Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen ([sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

