

## Die Leistungs- und Honorarordnungen 101, 102, 103, 104, 105, 108 und 112



Zielgruppen:  
Architekten, Ingenieure, Unternehmer, Immobilitentreuhänder, Bauherren,  
Bauherrenvertreter, Projektmanager

# Die Leistungs- und Honorarordnungen 101, 102, 103, 104, 105, 108 und 112

## Inhalt

In diesem Seminar werden die gegenseitigen Pflichten von Planern und Bauherren bei der Projektierung und Realisierung von Bauwerken aufgezeigt und auf die kritischen Punkte für die eine oder andere Partei hingewiesen.

Sie bilden sich weiter bzgl. folgender Themen:

- Vertragsabschluss und –inhalt / Vertragsgestaltung
- Begriff «Bauherrschaft», Aufgaben und Pflichten
- Bestellerkompetenz und deren Bedeutung im Zusammenhang mit LHO
- Vertragsbeilage Zieldefinition: Erläuterung anhand eines Beispiels
- Vertretungsbefugnisse von Planern und Bauleitern / Vertragsgestaltungsmöglichkeiten
- Anzeige- und Abmahnungspflichten
- Haftung von Unternehmen, Bauleitung, Planern und Bauherrschaft
- Mängelmanagement: Grundwissen zu Rechten und Pflichten sowie zum Vorgehen bei Mängeln, Fristen und Haftung bei Planer- und Werkmängel

## Referentinnen, Referenten

**Manuela Haus**, MLaw, MAS UZH in Real Estate  
Rechtsanwältin bei Schmid Sutter Rechtsanwälte AG  
**Dag Vierfuss**, Dipl.-Ing. Arch. TU  
Abteilungsleiter für Bauherrenberatung bei der  
Brandenberger+Ruosch AG in Zürich.

## Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,  
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

Seminar 254711 02.04.2025

## Programm

<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b> Dr. Veronika Klemm
<b>09.10</b>	<b>Übersicht LHO's und Vertragsabschluss</b> Manuela Haus
<b>09.40</b>	<b>Begriff «Bauherrschaft», Aufgaben und Pflichten, Bestellerkompetenz</b> Dag Vierfuss
<b>10.30</b>	Pause
<b>10.50</b>	<b>Vertragsbeilage: Zieldefinition (anhand eines Beispiels)</b> Dag Vierfuss
<b>11.45</b>	<b>Vertretungsbefugnis</b> Manuela Haus
<b>12.15</b>	Mittagessen
<b>13.45</b>	<b>Anzeige- und Abmahnungspflichten</b> Manuela Haus
<b>14.15</b>	<b>Haftung: Unternehmer, Bauleitung, Planer, Bauherrschaft</b> Manuela Haus
<b>15.30</b>	Pause
<b>15.50</b>	<b>Mängelmanagement</b> Manuela Haus + Dag Vierfuss
<b>16.45</b>	<b>Diskussion und Schlusswort (15 Min.)</b> Manuela Haus + Dag Vierfuss

## Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

## Organisation

### Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST.  
Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.  
Studierende (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00**  
inkl. MWST pro Kurstag.  
Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen sind enthalten.  
Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an  
[sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch)  
(Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

### Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen  
([sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab  
Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

