

**Bauen in Deutschland**  
**Unterschiede und Fallstricke zwischen der VOB/B und der SIA 118**



Seminar 254181 31.03. / 01.04.2025 Wildegg / online

Zielgruppe:

- Bauunternehmer, Projekt Ingenieure und Bauherrenvertreter
- Schweizer, die in Deutschland bauen oder es vorhaben
- Deutsche, die in der Schweiz bauen oder es vorhaben
- Ideen der Vertragsgestaltung durch einen Blick über die Grenzen

# Bauen in Deutschland

## Unterschiede und Fallstricke zwischen der VOB/B und der SIA 118

### Inhalt

Im 1. Teil des Seminars werden die Grundlagen der beiden Normen erläutert und die Unterschiede der Normen VOB/B und SIA 118 (sowie BGB und OR) dargestellt.

Aufbauend darauf werden im 1. Teil die Themen Vergütung und Mehrvergütung vertieft behandelt.

Für den 2. Teil des Seminars werden die Inhalte von Tag 1 vorausgesetzt.

Im 2. Teil des Seminars werden die Themen Abnahme, Gewährleistung und Mängel behandelt.

### Zielsetzung

- Schweizer Unternehmungen, die in Deutschland bauen, lernen die Gemeinsamkeiten und Unterschiede der beiden Normen VOB/B und SIA 118 kennen.
- Unterschiede der zu Grunde liegenden gesetzlichen Regelungen
- Gepflogenheiten der Baupraxis

### Referierende / Autor:in

Dr.-Ing. Helmuth Duve,  
profacto.jur, Stuttgart

Dr.-Ing. Carola Maffini  
profacto.ch GmbH, Ingenieurbüro für Baubetrieb, Lenzburg

### Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,  
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

Seminar 254181 31.03. / 01.04.2025

## Organisation

### Teilnahmegebühr

CHF 1'190.00 inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**. Studierende (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen sind enthalten. Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder per Mail an [sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch) (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

### Anmeldeschluss

7 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen ([sekretariat@bauundwissen.ch](mailto:sekretariat@bauundwissen.ch)) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

### 1. Tag

09.00 **Entstehung, Sinn und Zweck der VOB/B**

09.45 **Entstehung, Sinn und Zweck der SIA 118**

10.15 **Unterschiede VOB/B und SIA 118**

10.45 Pause

11.00 **Gesetzliche Regelungen zur Vergütung**

12.30 Mittagessen

14.00 **Preisfortschreibung, Kostenerstattung etc.**

15.30 Pause

15.45 **Nachträge und die Bauzeit**

17.00 **Diskussion und Schlusswort (5 Min.)**

### 2. Tag

09.00 **Vertragliche Leistung und geschuldeter Erfolg**

09.45 **Mangelrechte vor der Abnahme**

10.15 **Warnhinweis des Unternehmers**

10.45 Pause

11.00 **Die Zustandsfeststellung und die Abnahme**

12.30 Mittagessen

14.00 **Mangel und Schaden**

15.30 Pause

15.45 **Mangelrechte nach der Abnahme und die Gewährleistung**

17.00 **Diskussion und Schlusswort (5 Min.)**

### Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG  
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg  
Telefon 062 887 72 71

