

Pauschalen und Globalen im Bau



Zielgruppe:

Diese Veranstaltung richtet sich an Bauunternehmer, Projektleiter, Bauherren, Architekten, Ingenieure und alle Fachleute, die in der Bauwirtschaft tätig sind und ein tieferes Verständnis der Pauschal- und Globalverträge gewinnen möchten.

Inhalt

Diese eintägige Veranstaltung bietet eine Einführung in das Thema Pauschalen und Globalen im Bauhauptgewerbe in der Schweiz.

Die Teilnehmenden erhalten einen Einblick in die verschiedenen Arten von Stolpersteinen, Risiken, Wahrnehmungen und von diversen Vorstellungen von Pauschalverträgen, die in der Bauwirtschaft angewendet werden.

Themenübersicht

Grundlagen der Pauschal- und Globalverträge:

Definitionen, Unterschiede und Anwendungsbereiche

Rechtliche Rahmenbedingungen:

Wichtige Gesetze und Vorschriften, die für Pauschal- und Globalverträge relevant sind

Vor- und Nachteile:

Analyse der Vorteile und Herausforderungen der verschiedenen Vertragsmodelle für Bauherren und Auftragnehmer

Praxisbeispiele und Fallstudien:

Konkrete Beispiele aus der Baupraxis, um das theoretische Wissen zu untermauern

Vertragsgestaltung und -verhandlung:

Tipps und Best Practices für die Erstellung und Verhandlung von Pauschal- und Globalverträgen

Risikomanagement:

Strategien zur Minimierung von Risiken und zur Sicherstellung einer erfolgreichen Projektabwicklung

Programm

- 09.00 Begrüssung**
Dr. Veronika Klemm
- 09.05**
- **Voraussetzung einer Pauschale**
 - **Chancen (nur beim Bauherrn?) und Risiken (nur beim Unternehmer?)**
 - **Der Pauschalvertrag Teil I**
- 11.05** Pause
- 10.50**
- **Zwischenstopp Fragen und Antworten**
 - **Der Pauschalvertrag Teil II**
- 12.30** Mittagessen
- 14.00 Fallbeispiel aus der Praxis Teil I**
- 15.40** Pause
- 16.00 Fallbeispiele aus der Praxis Teil II**
- 16.30 Fragen und Antworten (bis 17.00)**

Referent / Autor

Walter Zwahlen, Eidg. dipl. Baumeister

Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin,
Leiterin Weiterbildung, TFB AG, Wildegg

Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg
Telefon 062 887 72 71

Organisation

Teilnahmegebühr

CHF 595.00 inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**. Studierende (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag.

Digitale Kursunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen sind im Preis enthalten. Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

Anmeldung

Bitte unter www.bauundwissen.ch oder per Mail an sekretariat@bauundwissen.ch (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen (sekretariat@bauundwissen.ch) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

