

Bauwerkvertrag - Die SIA Norm 118 in der Praxis

Modul 1: Rechtliche Grundlagen zum Werkvertrag (1/2 Tag)

Modul 2: Einmal durch die SIA Norm 118 (1 Tag)



Modul 1	264661	10.12.2025 vormittags	Wildegge / online
	264663	01.06.2026 vormittags	Wildegge / online
Modul 2	264662	11.12.2025	Wildegge / online
	264664	02.06.2026	Wildegge / online

Zielgruppe:

Architekten, Ingenieure, Generalunternehmer, Totalunternehmer, Immobilienreuhänder

Bauwerkvertrag - Die SIA Norm 118 in der Praxis

Modul 1	Rechtliche Grundlagen zum Werkvertrag Dr. iur. Matthias Streiff (Halber Tag)
09.00	Verträge beim Bau Ausschreibung und Vertrag
11.05	Pause
11.25	Einfluss der Normen Relevante Differenzen zwischen SIA und OR
12.25	Diskussion und Schlusswort (5 Min.)
12.30	Mittagessen

Inhalt

Die Verträge am Bau sind vielfältig. Es gilt zu differenzieren und Zusammenhänge zu erkennen. Die Besteller-Kompetenz beim Werkvertrag ist zentral für die Vertragsabwicklung und Qualität, wie auch das Wesen der Normen bauspezifisch einzuordnen ist. Nur wer die wesentlichen Differenzen zwischen dem OR und der SIA Norm 118 kennt, kann diese auch werkvertraglich passend abbilden.

Sie haben die Gelegenheit, vom Rechtsanwalt und Praktiker baurelevante Zusammenhänge, Fallstricke oder Chancen in kompakter Form zu erfahren und verschaffen Ihrem Unternehmen so Vorteile.

Referierende / Autor:in

Dr.-Ing. Carola Maffini

profacto.ch GmbH, Ingenieurbüro für Baubetrieb, Lenzburg

Dr. iur. Matthias Streiff

Rechtsanwalt, Wetzikon

Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg
Telefon 062 887 72 71

Modul 1	264661	10.12.2025
	264663	01.06.2026
Modul 2	264662	11.12.2025
	264664	02.06.2026

Modul 2	Einmal durch die SIA Norm 118 Dr.-Ing. Carola Maffini (1 Tag)
09.00	Verteilung von Aufgaben, Pflichten und Verantwortlichkeiten nach SIA Norm 118
11.05	Pause
11.25	Einmal durch die SIA Norm 118 (Teil 1)
12.30	Mittagessen
14.00	Einmal durch die SIA Norm 118 (Teil 2)
15.40	Pause
16.00	Einmal durch die SIA Norm 118 (Teil 3) (bis 17:00)

Inhalt

Meist wird bei Werkverträgen die Norm SIA 118 als Vertragsbestandteil vereinbart. Oft werden einzelne Artikel aber gestrichen, ergänzt oder abgeändert. Kombiniert mit weiteren Vertragsbedingungen (z.B. Allg. Vertragsbedingungen – AVB) werden Widersprüche kreiert, die die Abwicklung nicht vereinfachen, sondern zu zusätzlichen Diskussionen führen und hohen Mehraufwand und Folgekosten nach sich ziehen können. Unsere Referentin zeigt Ihnen auf, worauf Sie bei der Verwendung der SIA Norm 118 achten müssen und welche Risiken mit Abänderungen/Ergänzungen verbunden sind bzw. wie die Risiken am besten aufgeteilt werden. Zudem lernen Sie, auf welchen Grundgedanken und auf welcher Organisationsform die SIA Norm 118 aufbaut, und was passiert, wenn hier unüberlegte Änderungen vorgenommen werden.

Sie lernen

- wie Aufgaben, Pflichten und Verantwortlichkeiten nach SIA Norm 118 unter den Beteiligten (Bauherr, Planer, BL, Unternehmung...) verteilt sind.
- die wichtigsten Artikel der SIA Norm 118 und die häufigsten vertraglichen Abweichungen zur SIA Norm 118 mit ihren Vor- und Nachteilen kennen.
- u.a. die Anzeige und Abmahnung richtig einzusetzen, sowie Ihre Ansprüche effizient und sicher durchzusetzen.
- die Rüge- und Verjährungsfristen kennen und können Mängel fristgerecht geltend machen.
- Ihre Rechte schneller durchzusetzen und können in Verhandlungen sicherer agieren.

Organisation

Teilnahmegebühr

Modul 1 (Halber Tag) CHF 295.00 inkl. MWST.

Modul 2 (1 Tag) CHF 595.00 inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**. Mitgliedern von BAUKADER Schweiz zahlen **CHF 445.00** inkl. MWST (Halbtag **CHF 220.00**). Studierende (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag. Digitale Kursunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen sind im Preis enthalten. Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

Anmeldung

Unter www.bauundwissen.ch / sekretariat@bauundwissen.ch (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen (sekretariat@bauundwissen.ch) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

