

Aussergerichtliche Behebung von Mängeln an Bauwerken

Vom Vertragsschluss bis zur einvernehmlichen Vergleichsvereinbarung -
Praxisleitfaden für eine effiziente und professionelle Behebung von
Mängeln an Bauwerken



Seminar	264551	20.11.2025	Wildegg / online
Seminar	264552	08.06.2026	Wildegg / online

Zielgruppen:
Architekten/innen, Ingenieure/innen/ Bauunternehmer/innen,
Generalunternehmer/innen, Totalunternehmer/innen, Bauherrschaften,
Immobilientreuhänder/innen und Liegenschaftsverwaltungen

Aussergerichtliche Behebung von Mängeln an Bauwerken

Vom Vertragsschluss bis zur einvernehmlichen Vergleichsvereinbarung - Praxisleitfaden für eine effiziente und professionelle Behebung von Mängeln an Bauwerken

Inhalt

In der Praxis sehen sich Baubeteiligte oftmals konfrontiert mit Mängeln an Bauwerken, für welche sich niemand verantwortlich fühlt. Dieses Seminar soll Ihnen - vom Vertragsabschluss bis zur einvernehmlichen Vergleichsvereinbarung - als Praxisleitfaden für eine effiziente und einvernehmliche Behebung von Mängeln an Bauwerken dienen.

Zielsetzung

- Sie sind in der Lage, vor dem Auftreten von Mängeln, die richtigen Schritte in die Wege zu leiten.
- Sie bilden sich weiter bezüglich den verschiedenen Haftungsvoraussetzungen von Planer/innen, Bauleiter/innen und Unternehmer/innen gemäss dem Obligationenrecht sowie den SIA Normen.
- Sie sind in der Lage, beim Auftreten von Mängeln die richtigen Schritte in die Wege zu leiten.
- Sie werden sensibilisiert, um die Voraussetzungen für eine aussergerichtliche sowie rasche und professionelle Behebung von Mängeln zu schaffen.

Referentin

Manuela Haus, Rechtsanwältin, MLaw UZH / MAS
UZH in Real Estate.
Rechtsanwältin bei Rohrer Müller Partner AG
Rechtsanwälte in Zürich.

Veranstaltungsleitung

Dr. Veronika Klemm, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

Seminar 264551 20.11.2025
Seminar 264552 08.06.2026

Programm

09.00	Begrüssung und Vorstellung
09.15	Vertragsabschluss und -inhalt (unter besonderer Berücksichtigung von Gewährleistungsregelungen)
09.45	Anzeige- und Abmahnungspflicht
10.30	Pause
10.50	Haftung von Planer/innen, Bauleitung und Unternehmer/innen
12.15	Mittagessen
13.45	Werkmängel (Begriff des „Mangels“ / Rechte und Pflichten bei Auftritt von Mängeln / Rüge- und Verjährungsfristen)
15.00	Pause
15.20	Aussergerichtliche und einvernehmliche Lösungsfindung (Einbezug von Experten / Zusammenarbeitsformen / Abschluss einer einvernehmlichen Vergleichsvereinbarung)
16.30	Diskussion und Schlusswort (15 Min.)

Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG
Lindenstrasse 10, 5103 Wildegg
Telefon 062 887 72 71

Organisation

Teilnahmegebühr

CHF 595.00 inkl. MWST.

Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**. Studierende (unter Vorweisung der Legi) zahlen **CHF 150.00** inkl. MWST pro Kurstag.

Kursunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen sind enthalten. Die Teilnahmegebühr ist im Voraus zu entrichten.

Anmeldung

Bitte unter www.bauundwissen.ch oder per Mail an sekretariat@bauundwissen.ch (Name, Vorname, E-Mail, Teilnehmer- und Rechnungsadresse)

Abmeldung

Das Abmelden hat schriftlich zu erfolgen (sekretariat@bauundwissen.ch) und ist bis 15 Tage vor Kursbeginn kostenlos. Ab 14. bis 2. Tag vor Beginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, bei weniger als 2 Tagen sind es 100%.

Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

